

## ПРОТОКОЛ №1

публичных слушаний по рассмотрению проекта Правил землепользования и застройки с.Кенгер-Менеуз, д.Касимовка, с.Кунакулово, д.Разаевка, д.Чулпан сельского поселения Кенгер-Менеузовский сельсовет муниципального района Бижбулякский район Республики Башкортостан

Место проведения публичных слушаний:

Республика Башкортостан, Бижбулякский район, с.Кенгер-Менеуз, Кенгер-Менеузовский СДК.

Дата и время проведения публичных слушаний: 10 февраля 2015 года, 15 час. 00 мин.

Способ информирования общественности:

Материалы проекта Правил землепользования и застройки с.Кенгер-Менеуз, д.Касимовка, с.Кунакулово, д.Разаевка, д.Чулпан сельского поселения Кенгер-Менеузовский сельсовет муниципального района Бижбулякский район Республики Башкортостан и информационные объявления о проведении публичных слушаний были размещены на информационных стендах населенных пунктов, учреждений и организаций, находящихся на территории сельского поселения Кенгер-Менеузовский сельсовет, были оповещены руководители учреждений и организаций, депутаты Совета сельского поселения.

С материалами проекта Правил землепользования и застройки все желающие могли ознакомиться в здании администрации сельского поселения по адресу: Республика Башкортостан, Бижбулякский район, с.Кенгер-Менеуз, ул. Школьная, 1.

Председатель слушаний: Сафин М.М. - глава сельского поселения Кенгер-Менеузовский сельсовет муниципального района Бижбулякский район Республики Башкортостан

Секретарь слушаний: Кадырова С.А. специалист – землеустроитель администрации сельского поселения.

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие 67 человек, в том числе:

с.Кенгер-Менеуз – 19 человек,

с.Кунакулово – 14 человек,

д.Касимовка – 9 человек,

д.Разаевка – 8 человек,

д.Чулпан – 9 человек.

- глава сельского поселения Кенгер-Менеузовский сельсовет – М.М.Сафин;

- начальник отдела строительства, архитектуры и ЖКХ администрации муниципального района Бижбулякский район - Р.Р. Мухаметшин

- сотрудники администрации сельского поселения Кенгер-Менеузовский сельсовет – 5 человек;

- главный инженер «Уралгеоинформ» - филиал ООО «Технология 2000» - Р.Х.Ахмадиев

Предмет слушаний: Рассмотрение проекта Правил землепользования и застройки с.Кенгер-Менеуз, д.Касимовка, с.Кунакулово, д.Разаевка, д.Чулпан сельского поселения Кенгер-Менеузовский сельсовет муниципального района Бижбулякский район Республики Башкортостан, разработанного «Уралгеоинформ» - филиал ООО «Технология 2000».

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Кенгер-Менеузовский сельсовет муниципального района Бижбулякский район Республики Башкортостан

Повестка дня:

1. Обсуждение проекта Правил землепользования и застройки с.Кенгер-Менеуз, д.Касимовка, с.Кунакулово, д.Разаевка, д.Чулпан сельского поселения Кенгер-Менеузовский сельсовет муниципального района Бижбулякский район Республики Башкортостан

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступления:

Главы сельского поселения Кенгер-Менеузовский сельсовет муниципального района Бижбулякский район Республики Башкортостан;

начальника отдела строительства, архитектуры и ЖКХ администрации муниципального района Бижбулякский район;

главного инженера «Уралгеоинформ» - филиал ООО «Технология 2000»

по представленному для рассмотрения проекту Правил землепользования и застройки с.Кенгер-Менеуз, д.Касимовка, с.Кунакулово, д.Разаевка, д.Чулпан сельского поселения Кенгер-Менеузовский сельсовет муниципального района Бижбулякский район Республики Башкортостан.

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Правила землепользования и застройки с.Кенгер-Менеуз, д.Касимовка, с.Кунакулово, д.Разаевка, д.Чулпан сельского поселения Кенгер-Менеузовский сельсовет муниципального района Бижбулякский район Республики Башкортостан (далее – СП Кенгер-Менеузовский сельсовет) выполнены по заданию администрации сельского

поселения Кенгер-Менеузовский сельсовет муниципального района Бижбулякский район Республики Башкортостан на основании муниципального контракта.

Исполнитель – «Уралгеоинформ» - филиал ООО «Технология 2000», директор-С.Ю.Прямушко, главный инженер проекта – Р.Х.Ахмадиев.

Главой сельского поселения Кенгер-Менеузовский сельсовет, начальником отдела строительства, архитектуры и ЖКХ администрации муниципального района Бижбулякский район, главным инженером «Уралгеоинформ» - филиал ООО «Технология 2000» в ходе публичных слушаний участникам слушаний было разъяснено, что Правила землепользования и застройки с.Кенгер-Менеуз, д.Касимовка, с.Кунакулово, д.Разаевка, д.Чулпан сельского поселения Кенгер-Менеузовский сельсовет муниципального района Бижбулякский район Республики Башкортостан (далее по тексту - «Правила») являются нормативным правовым актом органа местного самоуправления, регламентирующим градостроительное зонирование, установленные в составе Правил градостроительных регламентов, а также порядок применения данного документа и порядок внесения в него изменений.

Настоящие Правила разработаны и приняты в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Башкортостан, Бижбулякского района Республики Башкортостан, документацией по территориальному планированию, Уставом сельского поселения Кенгер-Менеузовский сельсовет муниципального района Бижбулякский район Республики Башкортостан, а также с учетом положений нормативных правовых актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития сельского поселения Кенгер-Менеузовский сельсовет муниципального района Бижбулякский район Республики Башкортостан, охраны и сохранения окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Настоящие Правила применяются наряду с нормативными техническими документами в части, не противоречащей Федеральному закону «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации (до вступления в силу в установленном порядке технических регламентов) в целях обеспечения безопасности жизни, здоровья и деятельности людей, надежности и безопасности объектов капитального строительства, сохранения окружающей природной среды, а также иными нормативными правовыми актами сельского поселения, регулирующими вопросы землепользования и застройки в части, не противоречащей настоящим Правилам.

Правила обязательны для соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами, а также должностными лицами, осуществляющими, регулирующими и контролирующими градостроительную деятельность на территории сельского поселения Кенгер-Менеузовский сельсовет муниципального района Бижбулякский район Республики Башкортостан.

Настоящие Правила состоят из следующих частей:

Часть I. Порядок регулирования землепользования и застройки с.Кенгер-Менеуз, д.Касимовка, с.Кунакулово, д.Разаевка, д.Чулпан сельского поселения Кенгер-Менеузовский сельсовет муниципального района Бижбулякский район Республики Башкортостан

Часть II. Карта градостроительного зонирования с.Кенгер-Менеуз, д.Касимовка, с.Кунакулово, д.Разаевка, д.Чулпан сельского поселения Кенгер-Менеузовский сельсовет муниципального района Бижбулякский район Республики Башкортостан

Часть III. Градостроительные регламенты.

Правила землепользования и застройки состоят из текстового и графического материалов и электронной версии.

Председатель предложил участникам публичных слушаний высказать свои мнения, предложения, замечания.

Предложений и замечаний по Правилам землепользования и застройки сельского поселения Кенгер-Менеузовский сельсовет муниципального района Бижбулякский район Республики Башкортостан не поступили.

Решили:

1. Публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки с. Кенгер-Менеуз, д. Касимовка, с. Кунакулово, д. Разаевка, д. Чулпан сельского поселения Кенгер-Менеузовский сельсовет муниципального района Бижбулякский район Республики Башкортостан считать состоявшимися.

2. Одобрить проект Правил землепользования и застройки с. Кенгер-Менеуз, д. Касимовка, с. Кунакулово, д. Разаевка, д. Чулпан сельского поселения Кенгер-Менеузовский сельсовет муниципального района Бижбулякский район Республики Башкортостан.

3. Направить проект Правил землепользования и застройки с. Кенгер-Менеуз, д. Касимовка, с. Кунакулово, д. Разаевка, д. Чулпан сельского поселения Кенгер-Менеузовский сельсовет муниципального района Бижбулякский район Республики Башкортостан главе сельского поселения Кенгер-Менеузовский сельсовет муниципального района Бижбулякский район Республики Башкортостан для принятия решения.

4. Протокол публичных слушаний по рассмотрению проекта Правил землепользования и застройки с. Кенгер-Менеуз, д. Касимовка, с. Кунакулово, д. Разаевка, д. Чулпан сельского поселения Кенгер-Менеузовский сельсовет муниципального района Бижбулякский район Республики Башкортостан обнародовать в установленном порядке и разместить на информационном стенде в здании администрации сельского поселения Кенгер-Менеузовский сельсовет по адресу: Республика Башкортостан, Бижбулякский район, с. Кенгер-Менеуз, ул. Школьная, д. 1.

Публичные слушания объявляются закрытыми. Благодарю всех за участие.

Председатель публичных слушаний: \_\_\_\_\_ М.М.Сафин

Секретарь публичных слушаний: \_\_\_\_\_ С.А.Кадырова